

ОБЩИНА БРЕГОВО, ОБЛАСТ ВИДИН

ПРОЕКТ

ГОДИШНА ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ЗА 2025 г.

Приета с решение №.....

по Протокол № / 2025г.

на Общински съвет-Брегово

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА

Настоящата програма отразява намеренията на Община Брегово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите , които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, отстъпено право на строеж и др.

2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност;

I. Имоти за отдаване под наем:

1. Имоти отдадени под наем:

A) Помещения:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ кв.м.	в	Първоначален месечен наем/лева
1	2	3	4		5
1.	Помещение в кметство с. Гъмзово	Лекарски кабинет	16		50,00
2.	Помещение в кметство с. Косово	Лекарски кабинет	16		50,00
3.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	лаборатория	16		60,00
4.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Лекарски кабинет др.помещения и възли	16 16		50,00 10,00
5.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Лекарски кабинет	16		50,00
6.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Зъболекарски кабинет	16		50,00
7.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Зъболекарски кабинет- др.помещения и възли	16		10,00
8.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Зъболекарски кабинет	16		50,00
9.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Зъболекарски кабинет- др.помещения и възли	6		6,00
10.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Зъболекарски кабинет	16		50,00
11.	Помещение в кметство	Лекарски кабинет	9		6,00

	С.Куделин			
12.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Лекарски кабинет	16	50,00
13.	Помещение в Поликлиника Гр.Брегово	Манипулационна регистратура	и 12	10,00
14.	Помещение в кметство с.Връв	Лекарски кабинет	10	10,00
15.	Помещение – с.Куделин	Търговска сграда	30	150,00
16.	Помещение – с.Куделин	Търговска сграда	20	100,00
17.	Помещение в самостоятелна сграда гр.Брегово	Метална конструкция	25	105,00
18.	Помещение в самостоятелна сграда гр.Брегово	Метална конструкция	17	140,00
19.	Терен- гр.Брегово	Тротоарно пространство	43,23	150,00
20.	Терен- гр.Брегово	Преместваем обект	15	75,00

Очакван годишен приход от наем от имущество: 20 000 лв.

Б) ОБЩНСКИ ЗЕМ.ЗЕМИ:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в дка	годишен наем в лева/приблизително/
1	2	3	4	5
1.	Земеделски земи	Община Брегово	1172,023	82000,00
2.	Земеделски земи	с.Ракитница	242,117	24000,00
3.	Земеделски земи	с.Косово	91,417	6036,00
4.	Земеделски земи	с.Куделин	6,803	545,00
5.	Общински пътища	Община Брегово	400	26000,00
6.	други	Община Брегово		

Очакван годишен приход от наем от земеделски земи: 130 000 лв.

II.Намерение за продажба:

№ по ред	ИМОТ	описание	ПЛОЩ	Прогнозна цена
1.	ПИ 06224.202.461 в гр.Брегово	отстъпено право на строеж-2000м2	с обща площ 2000м2	7 260 лева
2.	ПИ 06224.202.462 в гр.Брегово и	отстъпено право на строеж-2000м2	с обща площ 2000 м2	7 260 лева
3.	ПИ 06224.202.463 с в гр.Брегово		обща площ 2000 м2	7 260 лева

		отстъпено право на строеж-2000м2		
4.	ПИ 06224.202.156 в гр.Брегово	отстъпено право на строеж-2000м2	с обща площ 2000 м2	7 260 лева

Общо приходи от продажба : 29 040,00 лв.

III. Придобиване на имоти:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ	ОПИСАНИЕ
1.	Ид.№ 06224.201.157.1.5	140 кв.м.	Втори етаж от сградата на ПК „6-ти септември“, гр.Брегово /център/
2.	Ид.№ 06224.202.69	1592 кв.м.	Имот, от ПК „6-ти септември“, гр.Брегово, ул.Пейо Яворов-4, /бивш дарак/

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Брегово през 2025 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2025 год. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.