



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРЕГОВО

Изх. № 81/26.03.2024 г.

ПРОТОКОЛ №03

Днес, **25.03.2024** г. от **11:00** часа в салона на Общинска администрация-Брегово се проведе заседание на ОбС - Брегово.

От общ брой **11 (единадесет)** общински съветници на заседанието присъстваха **11 (единадесет)** общински съветници, а именно: Валентин Валериев Белев, инж. Виктор Страхилов Сулов, инж. Георги Радославов Чакъров, Десислава Захаријева Станкова, Дорина Доринова Йорданова, д-р Ивайло Вилимов Томов, инж. Иван Георгиев Вълчов, Катрин Наскова Богоева, Максим Цветанов Брезоев, Симона Миланова Кръстева и Фидел Панталеймонов Петров.

На основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, налице бе необходимия кворум за откриване и протичане на заседанието.

Председателят на ОбС: „В предвид постъпилите предложения, които са разгледани в Постоянните комисии и имат положителни становища от тях, предлагам заседанието да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение с вх. №70/07.03.2024 г. относно: Приемане на отчет за работата на ОбС – Брегово и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.
Вносител: Дорина Йорданова
Председател ОбС - Брегово
2. Предложение с вх. №71/11.03.2024 г. относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване на общински земи в полза на НЧ „Просвета-1927“ с. Косово, НЧ „Светлина – 1928“ с. Ракитница и НЧ „Просвета – 1928“ с. Гъмзово.
Вносител: Илиян Бърсанов
Кмет на община Брегово
3. Предложение с вх. №72/12.03.2024 г. относно: Приемане на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности на община Брегово за 2025 г., 2026 г., 2027 г.
Вносител: Илиян Бърсанов
Кмет на община Брегово
4. Предложение с вх. №73/12.03.2024 г. относно: Приемане на решение за възнаграждението на общински съветници от Общински съвет – Брегово.
Вносител: Дорина Йорданова
Председател ОбС - Брегово
5. Предложение с вх. №74/13.03.2024 г. относно: Продажба, чрез публичен търг, на поземлен имот ПИ – 06224.202.160, по плана на гр. Брегово.
Вносител: Илиян Бърсанов
Кмет на община Брегово
6. Предложение с вх. №75/18.03.2024 г. относно: Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2024 г. на Община Брегово
Вносител: Илиян Бърсанов
Кмет на община Брегово

7. Предложение с вх. №76/18.03.2024 г. относно: Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. на територията на община Брегово и определяне на цена за ползването им.

Вносител: Дорина Йорданова
Председател ОбС – Брегово

8. Предложение с вх. №77/18.03.2024 г. относно: Предоставяне на помещение - публична общинска собственост за управление и стопанисване от Министерство на земеделието и храните за нуждите на ОС "Земеделие" гр. Брегово.

Вносител: Илиян Бърсанов
Кмет на община Брегово

9. Предложение с вх. 78/18.03.2024 г. относно: Продажба, чрез публичен търг, на поземлен имот в ПИ – 118, кв. 19, находящ се в с. Косово, община Брегово.

Вносител: Илиян Бърсанов
Кмет на община Брегово

Гласували дневен ред: „за” **11 (единадесет)**: Валентин Белев, инж. Виктор Сулов, инж. Георги Чакъров, Десислава Станкова, Дорина Йорданова, д-р Ивайло Томов, инж. Иван Вълчов, Катрин Богоева, Максим Брезов, Симона Кръстева и Фидел Петров, „против” **0 (нула)**, „въздържали се” **0 (нула)**.

По първа точка. Приемане на отчет за работата на ОбС – Брегово и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г., докладва Дорина Йорданова – Председател ОбС – Брегово.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №17

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, ОбС-Брегово приема Отчет за работата на ОбС-Брегово и неговите комисии за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.

Приложение: *Отчет за работата на ОбС-Брегово и неговите комисии за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.*

Гласували: „за” **11 (единадесет)**, „против” **0 (нула)**, „въздържали се” **0 (нула)**.

По втора точка. Предоставяне право на безвъзмездно ползване на общински земи в полза на НЧ „Просвета-1927” с. Косово, НЧ „Светлина – 1928” с. Ракитница и НЧ „Просвета – 1928” с. Гъмзово., докладва Жасмина Генчева – Началник отдел СА
Г-жа Дорина Йорданова – Председател на ОбС- Брегово, даде отвод по втора точка.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №18

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, ОбС-Брегово предоставя за безвъзмездно ползване на:

- НЧ „Просвета – 1927” с. Косово следния поземлен имот с идентификатор:
 - № 38772.17.102 с площ 63596 кв.м.

- НЧ „Светлина – 1928“ с. Ракитница следните поземлени имоти с идентификатор:
 - № 63700.1.52 с площ 4372 кв.м.
 - № 63700.6.1 с площ 14447 кв.м.
 - № 63700.16.67 с площ 20479 кв.м.

- НЧ „Просвета – 1928“ с. Гъмзово следните поземлени имоти с идентификатор:
 - № 18304.30.22 с площ 12405 кв.м.
 - № 18304.30.1 с площ 8001 кв.м.
 - № 18304.24.80 с площ 9404 кв.м.
 - № 18304.23.21 с площ 18610 кв.м.
 - № 18304.15.60 с площ 5680 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Брегово да осъществи всички необходими административни действия с предоставянето на имотите, описани в т. 1, в т. ч. да сключи договор за безвъзмездно ползване за срок от 5 години.

Ползвателят заплаща за своя сметка всички консумативни разходи по ползване на безвъзмездно предоставените имоти.

Гласували поименно: **„за“ 10 (десет)**: Валентин Белев, инж. Виктор Сулов, инж. Георги Чакъров, Десислава Станкова, д-р Ивайло Томов, инж. Иван Вълчов, Катрин Богоева, Максим Брезоев, Симона Кръстева, Фидел Петров, **„против“ 0 (нула), „въздържали се“ 0 (нула)**

По трета точка. Приемане на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности на община Брегово за 2025 г., 2026 г., 2027 г., докладва Жасмина Генчева – Началник отдел СА.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №19

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Брегово приема актуализирана тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2025-2027 г., с показатели за 2024 и прогнозни показатели за 2025 г., 2026 г. и 2027 г.

Приложение: Приложения за прогноза за периода 2025-2027 г.

Гласували: **„за“ 11 (единадесет), „против“ 0 (нула), „въздържали се“ 0 (нула)**.

По четвърта точка. Приемане на решение за възнаграждението на общински съветници от Общински съвет – Брегово, докладва Дорина Йорданова – Председател ОбС - Брегово.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №20

1. Отменя Решение № 05, взето с Протокол № 01/29.01.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 34, ал. 1, ал.2, т .2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет град Брегово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, изменя чл. 24, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет град Брегово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, като придобива следния окончателен

вид:
- За изпълнение на задълженията си общинският съветник получава възнаграждение, за участие в заседание на Общинския съвет и в заседание на комисииите, в които е избран в размер на 40% от средната брутна заплата в общинската администрация за съответния месец.

Гласували: **„за“ 11 (единадесет), „против“ 0 (нула), „въздържали се“ 0 (нула)**.

По пета точка. Продажба, чрез публичен търг, на поземлен имот ПИ – 06224.202.160, по плана на гр. Брегово, докладва Жасмина Генчева – Началник отдел СА.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №21

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Брегово дава съгласие да се извърши продажба, чрез публичен търг на общински недвижим имот с идентификатор 06224.202.160 и обща площ от 8951 кв.м., находящ се в град Брегово, община Брегово, ул „Пеньо Пенев“, трайно преназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост №596/21.10.2022 г., с начална тръжна цена 35 000,00 лева /тридесет и пет хиляди лева/.

2. Упълномощава Кмета на общината да проведе публичен търг на имот с идентификатор 06224.202.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брегово, общ. Брегово, ул. „Пеньо Пенев“, с площ 8951 кв.м., частна общинска собственост съгласно АОС № 596/21.10.2022 г.

3. Упълномощава Кмета на общината да подпише договор за продажба, след внасяне на определената сума по сметка на общината от спечелилият участник.

Разноските по вписване на договора в Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Приложения:

- АОС № 596/21.10.2022 г.;
- Скица на имота;
- Оценителски доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
- Удостоверение за данъчна оценка.

Гласували поименно: **„за“ 11 (единадесет)**: Валентин Белев, инж. Виктор Сулов, инж. Георги Чакъров, Десислава Станкова, Дорина Йорданова, д-р Ивайло Томов, инж. Иван Вълчов, Катрин Богоева, Максим Брезоев, Симона Кръстева, Фидел Петров, **„против“ 0 (нула)**, **„въздържали се“ 0 (нула)**

По шеста точка. Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2024 г. на Община Брегово, докладва Жасмина Генчева – Началник отдел СА.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №22

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 1, т. 5, т. 9, т. 11 и чл. 29 от Закона за социалните услуги, Общински съвет – Брегово **ПРИЕМА** Годишен план за развитие на социалните услуги за 2024 г. на община Брегово.

Приложение: Приложение №1.

Гласували: **„за“ 11 (единадесет)**, **„против“ 0 (нула)**, **„въздържали се“ 0 (нула)**.

По седма точка. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. на територията на община Брегово и определяне на цена за ползването им, докладва Дорина Йорданова – Председател ОбС - Брегово.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №23

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Брегово:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2023/2024г. имоти - полски пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделски земи в землищата на община Брегово, на лицата ползващи съответните масиви.
2. Определя наемна цена за предоставяне на имоти -полски пътища в размер на 65,00 лв./дка, съгласно определена пазарна стойност от лицензиран оценител на рентно плащане.
3. Упълномощава Кмета на Община Брегово да сключи договори за отдаване под наем за една година на имоти с начин на трайно ползване - полски пътища за стопанската 2023-2024г. със собственици и ползватели.

Приложение: 1. Искания от Директора на ОДЗ-Видин-копие;
2. Доклад за определяне пазарна наемна стойност.

Гласували поименно: „за” **11 (единадесет)**: Валентин Белев, инж. Виктор Сулов, инж. Георги Чакъров, Десислава Станкова, Дорина Йорданова, д-р Ивайло Томов, инж. Иван Вълчов, Катрин Богоева, Максим Брезоев, Симона Кръстева, Фидел Петров, „против” **0 (нула)**, „въздържали се” **0 (нула)**

По осма точка. Предоставяне на помещение - публична общинска собственост за управление и стопанисване от Министерство на земеделието и храните за нуждите на ОС „Земеделие” гр. Брегово., докладва Жасмина Генчева – Началник отдел СА.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №24

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.13, ал.5 и ал.6 от НРПУРОИ № 7, предлагам ОбС - Брегово да предостави безвъзмездно за управление и стопанисване от Министерство на земеделието и храните самостоятелни обекти намиращи се на втори етаж с идентификатор 06224.201.18.1 в административна сграда, актувана с Акт за публична общинска собственост № 365/ 14.03.2024 г., разположена в поземлен имот 06224.201.18, а именно офис №3 - идентификатор 06224.201.18.1.8, с площ 16 кв. м, офис №4 - идентификатор 06224.201.18.1.9, с площ 15 кв. м и офис №5 - идентификатор 06224.201.18.1.10, с площ 34 кв.м. по плана на гр. Брегово, за нуждите на ОС „Земеделие” град Брегово за срок от 10 години.
2. ОбС - Брегово възлага на кмета на общината издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление и стопанисване върху горепосочения имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.
3. Съгласно чл.17, ал.1 от ЗОС поддържането, ремонтни дейности, такса битови отпадъци, данък върху недвижимия имот са за сметка на ползвателят.

Приложение: 1. АОС № 365/14.03.2024 г.
2. Схеми на самостоятелни обекти

Гласували поименно: „за” **11 (единадесет)**: Валентин Белев, инж. Виктор Сулов, инж. Георги Чакъров, Десислава Станкова, Дорина Йорданова, д-р Ивайло Томов, инж. Иван

Вълчов, Катрин Богоева, Максим Брезоев, Симона Кръстева, Фидел Петров, „против“ 0 (нула), „въздържали се“ 0 (нула)

По девета точка Продажба, чрез публичен търг, на поземлен имот в ПИ – 118, кв. 19, находящ се в с. Косово, община Брегово., докладва Жасмина Генчева – Началник отдел СА.

Разисквания нямаше и ОбС-Брегово взе следното

РЕШЕНИЕ №25

4. На основание чл. 21, ал. 1 , т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Брегово дава съгласие да се извърши продажба, чрез публичен търг на общински недвижим имот в ПИ – 118, кв. 19 с площ 215 кв.м. и прилежаща масивна сграда с площ 75 кв. м., находящ се в село Косово, община Брегово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 607/01.02.2024 г., с начална тръжна цена 20 000,00 лева /двадесет хиляди лева/.
5. Упълномощава Кмета на общината да проведе публичен търг на общински недвижим имот в ПИ – 118, кв. 19 с площ 215 кв.м. и прилежаща масивна сграда с площ 75 кв. м., находящ се в село Косово, община Брегово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 607/01.02.2024 г.
6. Упълномощава Кмета на общината да подпише договор за продажба, след внасяне на определената сума по сметка на общината от спечелилият участник.

Разноските по вписване на договора в Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Приложения:

- АОС № 607/01.02.2024 г.;
- Скица на имота;
- Доклад за определяне на пазарна оценка от лицензиран оценител;
- Удостоверение за данъчна оценка.

Гласували поименно: „за“ **11 (единадесет)**: Валентин Белев, инж. Виктор Сулов, инж. Георги Чакъров, Десислава Станкова, Дорина Йорданова, д-р Ивайло Томов, инж. Иван Вълчов, Катрин Богоева, Максим Брезоев, Симона Кръстева, Фидел Петров „против“ 0 (нула), „въздържали се“ 0 (нула).

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.

Протоколчик:.....
(И. Божинова)

Председател ОбС:.....
(Дорина Йорданова)