



ОБЩИНА БРЕГОВО

✉ гр. Брегово 3790, пл. Централен №1; ☎ 09312 / 36-36; e-mail: kmet@bregovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 101 / 12.07.2023 г.

гр. Брегово, общ. Брегово, обл. Видин

На основание чл. 44, ал. 2, от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и
решение на ОЕСУТ Брегово № 5 / 07.07.2023г.

По искане на възложителя: **ОБЩИНА БРЕГОВО, ЕИК: 000159489**, с адрес и седалище на управление град Брегово, община Брегово, област Видин, площад „Централен“, № 1, представлявана от **Илиян Бърсанов** - Кмет на общината, като собственик на ПИ с идентификатор 40441.4.55, урегулиран в УПИ I-000055 „за ДПЛУИ“ и УПИ II-000055 „за ЦНСТ 1 и 2“, кв.4 по плана на с. Куделин с акт за ПОС № 44 / 121.11.1999г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с идентификатор **40441.4.55**, за който са отредени УПИ I-000055 „за ДПЛУИ“ и УПИ II-000055 „за ЦНСТ 1 и 2“, кв.4 по плана на с. Куделин, като имотът се раздели на четири самостоятелни УПИ с предназначение „за обществено обслужване“, проектира се улица за достъп и се обособи паркинг в съответствие със ситуацията на терена на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ са, както следва:

Нов УПИ кв.4	Стар УПИ кв.4	Предназначение	Площ – нов УПИ [кв. м]	Лице [м]
III ₆₈	I ₀₀₀₀₅₅	за обществено обслужване	7247.5	94.8 108.0-към паркинг
IV ₆₉	I ₀₀₀₀₅₅	за обществено обслужване	1129.2	12.4
V ₇₁	I ₀₀₀₀₅₅	за обществено обслужване	9851.8	113.6
VI ₇₂	I ₀₀₀₀₅₅ и II ₀₀₀₀₅₅	за обществено обслужване	4604.0	96.3

Ново свързано застрояване се предвижда в УПИ IV₆₉, „за обществено обслужване“ с УПИ III₆₈, „за обществено обслужване“. Спазват се показателите според чл. 44, ал. 3 от НАРЕДБА №7 / 22.12.2003г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - 30 %;
- озеленена площ (П озел.) - 40 %;
- интензивност на застрояване (К инт.) - 1,2

Допускам предварително изпълнение на заповедта съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК, поради липса на заинтересовани лица на основание чл. 131 от ЗУТ.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Брегово на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

ИЛИЯН БЪРСАНОВ
Кмет на Община Брегово

