

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. БРЕГОВО, ОБЛ. ВИДИН

НАРЕДБА

№ 12

**ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ, ПОПРАВЯНЕ,
ЗАЗДРАВЯВАНЕ И ХИГИЕНИЗИРАНЕ НА
СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ
АДМИНИСТРАЦИЯТА НА ОБЩИНА БРЕГОВО**

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от администрацията на община Брегово.

Чл. 2. (1) Тази Наредба се прилага за следните строежи:

1. които попадат в разпоредбите на чл. 195 и чл. 196 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. стопански постройки със селскостопанско предназначение;

3. строежи от допълващото застрояване;

4. строежи по § 17 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията;

5. строежи, опасни за здравето и живота на обитателите, негодни за използване, застрашени от самосрутване или вредни в санитарно-хигиенно отношение.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл. 4. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на заповедта от специалисти от общинска администрация, за което се съставя констативен протокол.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от служители на отдел ТСУ се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в Протокол, който се представя на Кмета на общината.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в Протокола по чл. 5, ал. 1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на Протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към действия за определяне на изпълнител по принудително изпълнение на заповедта за премахване, съгласно разпоредбите на Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Чл. 7. След определяне на изпълнител Кмета на общината определя датата и часа на принудителното премахване, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на

заповедта за премахване с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. (1) На определената дата и час, представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят Протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване .

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината, съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 14 от настоящата Наредба.

Чл. 11.(1) Премахването на строежа се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите на противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол от представители на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл. 13. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа, и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) За извършените разходи по премахването се съставя протокол от представители на община Брегово и изпълнителя, въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Премахване на строеж представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 5 представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. Адресат/адресати на заповедта са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на строежа, спрямо които се създава задължение за премахване със заповедта по чл. 195, ал. 4 от ЗУТ и се определя срока за доброволно изпълнение.

§ 4. При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази Наредба е лице – определено по реда на Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, на което е възложено изпълнението по премахването на строежа.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се према на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и § 69 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ.

§ 7. Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от администрацията на община Брегово, приета с Решение № 30, взето с Протокол № 05/26.02.2008г.

§ 8. Наредбата влиза в сила от 01.03.2008 година.

ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес, ...200.... г., работна група в състав:

1. при община Брегово;
- 2 при община Брегово;
- 3 при община Брегово,

в присъствието/отсъствието
на

адресата/адресатите на Заповед №/.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/.....200...год. на Кмета на община Брегово за премахване на,
изграден в..... с административен адрес

При проверката се установи:

Съставили:

- 1(.....)
- 2(.....)
- 3(.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на
строеж

Днес, 200 ... г., работна група в състав:

1..... при община Брегово;

2..... при община Брегово;

3..... при община Брегово,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж:

.....,

изграден в адрес:.....
излага следното становище:

.....

I. Начин на изпълнение на принудителното премахване:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за премахването:

.....

.....

2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:

.....

.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):

.....

2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи по премахването,
включително стойността на конструктивно становище
(проект):.....

III. Стойност на премахването:..... лева, без ДДС.

Работна група:

1..... (.....)

2..... (.....)

3..... (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди
започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 200... г., работна група в състав:

1..... при община Брегово;
2.....при община Брегово;
3.....при община Брегово,
4.....
- в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....200.. год.
в присъствието на:

5.....
6

7.....
8.....

в.....ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../...
.....200... г. на Кмета на община Брегово за премахване на строеж:
.....
находящ се адрес:
изграден от.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от администрацията на община Брегово работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и др. в срока на доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване.

Присъствали:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

Съставили:

4.....(.....)
5.....(.....)
6.....(.....)
7.....(.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след
завършване на принудителното изпълнение

Днес, ... 200... г., работна група в състав:

1.....при община Брегово;
2.....при община Брегово;
3.....при община Брегово,
4.....
- в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....200.. г.
в присъствието на:

5.....
6.....
7.....
8.....

в..... ч. приключи премахването на строеж

.....
находящ се адрес:.....
изграден от.....

Заповед №...../.....200.. год. на Кмета на община Брегово е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние.....

.....
.....

Присъствали:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

Съставил:

4.....(.....)
5.....(.....)
6.....(.....)
7.....(.....)

ОДОБРЯВАМ,
КМЕТ: _____
(инж.Милчо Лалов)

Приложение № 5
към чл. 14, ал.1

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по премахването на строеж
от

Днес, ... 200... г., в гр. Брегово:

1.....
- в качеството си на изпълнител по Заповед №...../ 200.. год.
на Кмета на община Брегово за премахването на строеж
.....
находящ се адрес:.....
изграден от.....
и
1..... при община Брегово;
2.....при община Брегово;

След извършена проверка установиха, че при премахването на строежа са извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект за премахване) - _____ лв съгласно фактура № _____
2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка), както следва:

№ по ред	Вид	Ед.мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Общо по т.1 и т.2 - _____ + _____ лв

Съставил:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)